



04001161102940008



1067

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 116

11 Φεβρουαρίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,775 στρεμμάτων στη θέση «Ξεράκι» περιφέρειας Πτέρης Κοινότητας Δροσιάς Νομ. Αχαΐας. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων στρεμμάτων και οκτακοσίων είκοσι τετρ. μέτρων (4,820 στρεμμ.) δάσους στη θέση «Αγία Τριάδα» του Συν/του με το Δημόσιο δάσους «Χατζίκου» Κοινότητας Μελίκης, περιφέρειας Δασαρχείου Βέροιας Νομ. Ημαθίας. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τριών στρεμμάτων και είκοσι ενός τετρ. μέτρων (3,021 στρεμμ.) δασικής έκτασης (2,996 και 0,025) στη θέση «Τζαμάλα» της Κοινοτικής δασικής έκτασης περιοχής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, περιφέρειας Δασαρχείου Βέροιας Νομ. Ημαθίας. .... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,900 στρεμμάτων στη θέση «Γκοροβίτσα» κτηματικής περιφέρειας Καρυωτίου επαρχίας Σουλίου Νομ. Θεσπρωτίας. .... 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,350 στρεμμάτων στη θέση «Αγιάσματα» περιφέρειας Κοινότητας Πλατάνων Νομού Πιερίας. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επέκταση του οικισμού Ελαιώνα, κοινότητας Ελαιώνα Ν. Σερρών, με πολεοδόμηση αυτής και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στα οικοπέδα αυτής. .... 6

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 291 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,775 στρεμμάτων στη θέση «Ξεράκι» περιφέρειας Πτέρης Κοινότητας Δροσιάς Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Σωτήριο Αθαν. Τσαουρδά, κάτοικο Πτέρης Κοινότητας Δροσιάς Νομού Αχαΐας, τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 131/1/18.1.1994 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 0,775 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Ξεράκι της Κοινότητας Δροσιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ρέμα (δημ. δασική έκταση).

Δυτικά: Με λωρίδα δημ. δασικής έκτασης και πέραν αυτής με αγρό Λεων. Φωτακόπουλου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Δροσιάς, σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιανουαρίου 1994

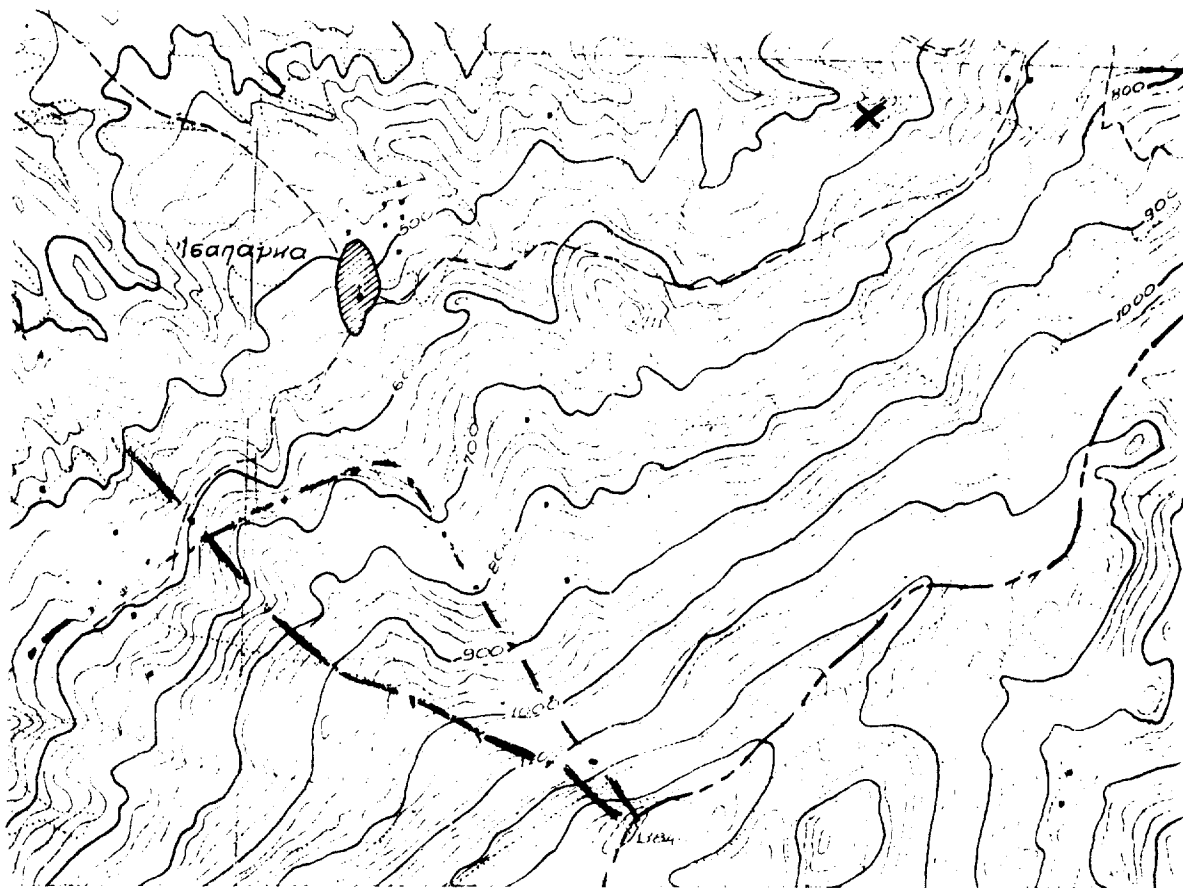
Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δασάρχης κ.α.α.  
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

PON 6.

AIMAE 1:20,000

'Αρ. Σχ. 83'

45

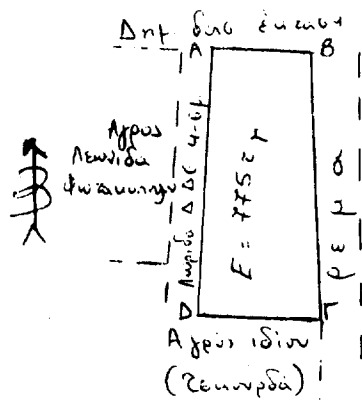


Архив баш җәд 291/18-1944 нөфуси Давураханов Пәф.

Αποβραδιά κι άλλον χάρση ηγίτανος + 20.000

Υπόμνητα + = Θεού αναδυσωτίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Παράνομη επιχειρηδεία να πωληθούν στους  
 βίαιους Έλληνες στα δέντρα Έβρου, περί  
 Πτέρη και Δροσία από τον Σωτήριο Αδων  
 Ζωσιμάδα κατόνο Πτέρη και Δροσία και να  
 κυριεύεται αναδασωτά Κύρια 1 του

18-1-1444  
 Дашархуа а. а.  
 ПАНТАЗН  
 Дашархуа



(3)

δάσους και τον αποκλεισμό της χρήσεώς τους για άλλο σκοπό, τις εκτάσεις των τριών στρεμμάτων και είκοσι ενός τετρ. μέτρων (3,021 στρεμμ.) δασικής έκτασης (2,996 και 0,025) στη θέση «Τζαμάλα» της Κοινοτικής δασικής έκτασης περιοχής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, περιφέρειας Δασαρχείου Βέροιας Νομ. Ημαθίας, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Ε, Ζ, Η, Θ, Ε και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση (Το με αριθ. 380 τεμάχιο αγροκτήμ. Αγίας Βαρβάρας).

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση (Το με αριθ. 380 τεμάχιο αγροκτήμ. Αγίας Βαρβάρας).

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση (Το με αριθ. 380 τεμάχιο αγροκτήμ. Αγίας Βαρβάρας).

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση (Το με αριθ. 380 τε-  
μάχιο αγροκτήμ. Αγίας Βαρβάρας),

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Ιανουαρίου 1994

**Βέροια, 24 Ιανουαρίου 1994**

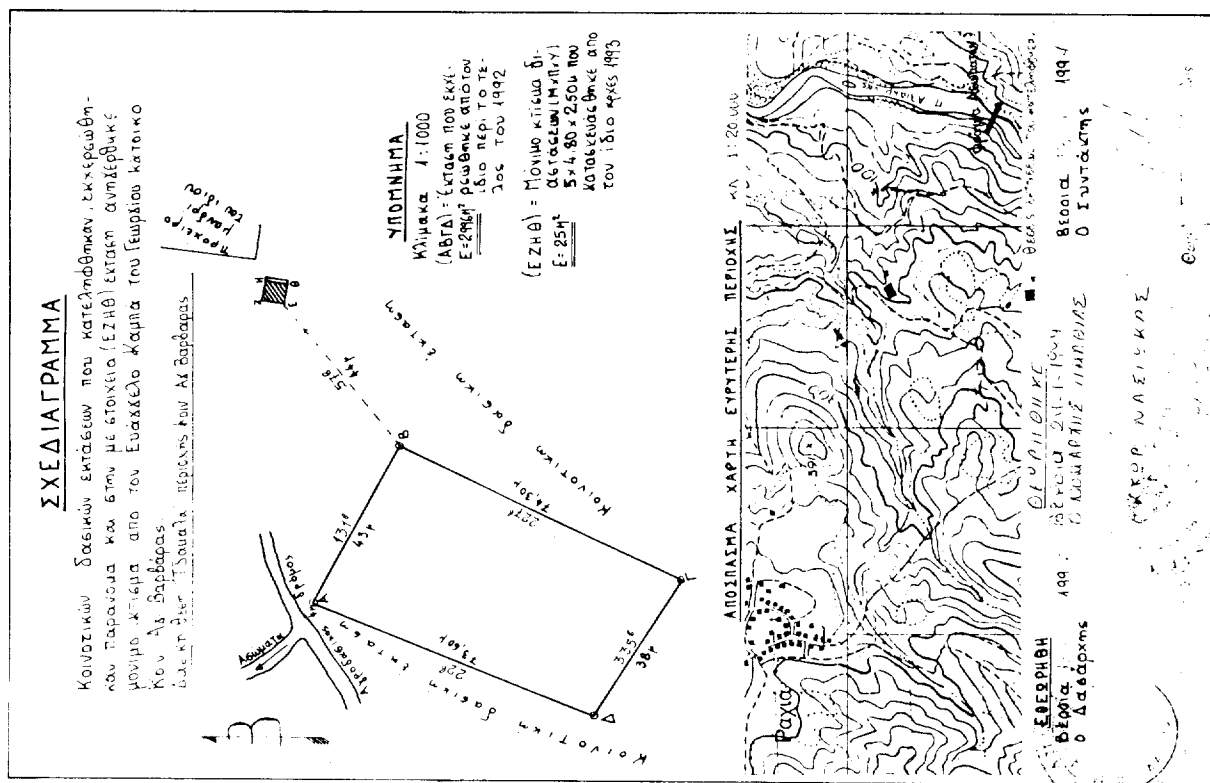
Ο Νομάρχης

ΕΚΤΩΡ ΝΑΣΙΩΚΑΣ

**Βέροια, 24 Ιανουαρίου 1994**

**© Newforma**

Ο Νομάρχης



Αριθ. 4459

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,900 στρεμμάτων στη θέση «Γκοροβίτσα» κτηματικής περιφέρειας Καρυωτίου επαρχίας Σουλίου Νομ. Θεσπρωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
  - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/6.7.80,
  - β) 182447/3045/24.9.80.
5. Την από 17.1.1994 πρόταση του Δ/ντή Δασών περί κηρύξεως της έκτασης ως αναδασωτέας.
6. Το γεγονός ότι στην παραπάνω έκταση έλαβε χώρα

παράνομη εκχέρωση σε τμήμα του αριθ. 337 κοινοχρήστου τεμαχίου.

7. Την αριθ. ΔΥ/17.1.94 εισήγηση του Αναπληρωτή Δ/ντή Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη με φυσική αναγέννηση - αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που εκχερώθηκε τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,900 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γκοροβίτσα», προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστη δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινόχρηστη δασική έκταση.

Βόρεια: Με κοινόχρηστη δασική έκταση.

Νότια: Με κοινόχρηστη δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 18 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

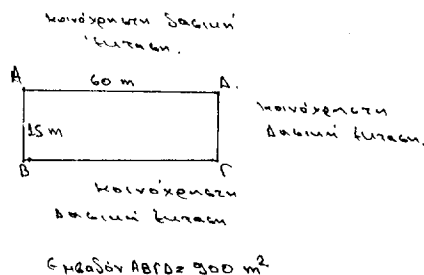
ΜΗΤΡΩΟ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Αντίστοιχη στην απόφαση 4459/18/19  
... του Νομάρχη Θεσπρωτίας

Εκ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Της κοινόχρηστης δασικής έκτασης που ευχέρως  
γνώθηκε παράνομη στη θέση «Γκοροβίτσα» Καρυωτίου  
την οποία προτείνουμε να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Κλίμα 1:50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.

Η/Τ 26-12-94  
Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η/Τ 18-1-94  
Ο Διευτ. Δασών

Βασίλειος Μιτσέλης  
Διοικητής Α.Β.

Πορτοί 21-12-93  
Ο Συντάξας

Γεώργιος Μπαλλός  
Διοικητής Α.Β.

Αριθ. 9978

(5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,350 στρεμμάτων στη θέση «Αγιάσματα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαταμώνα Νομού Πιερίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 18 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.80,

β) 182447/3045/24.9.80.

γ) 74884/955/18.5.92.

5. Την ΔΥ/20.12.92 πρόταση του Δασοπόνου Γεωργίου Αναστασίου περί κήρυξεως αναδασωτέας της αναφερό-

μενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση της δασικής έκτασης που εκχέρσωσε παράνομα ο Δημήτριος Καλαντζόπουλος, την αμφισβητούμενη δασική έκταση, εμβαδού 0,350, που βρίσκεται στη θέση «Αγιάσματα» Κοινότητας Πλαταμώνα, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α, και έχει όρια:

Βορειοανατολικά: Με έκταση που διεκδικεί ο ίδιος και ρεματάκι.

Νοτιοδυτικά: Με οικοπέδα αγνώστων και ιδιοκτησία ιδίου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

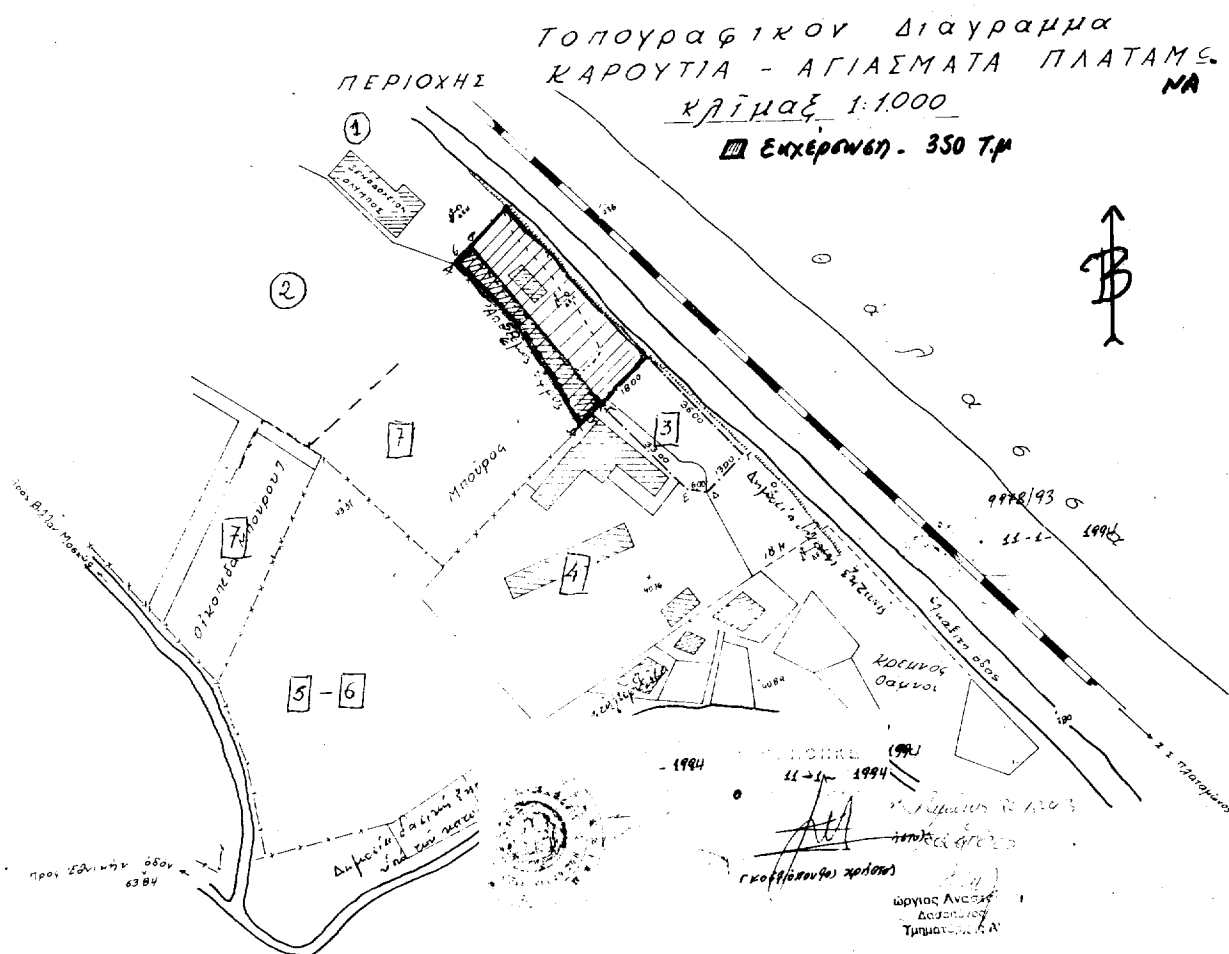
Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει φυσικώς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνα, 11 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10022 (6)

Επέκταση του οικισμού Ελαιώνα, κοινότητας Ελαιώνα Ν. Σερρών, με πολεοδόμηση αυτής και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στα οικοπέδα αυτής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους ...» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα και όπως εφαρμόσθηκε για τον οικισμό Ελαιώνα με τις ΤΠ/1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467 Δ') και ΤΠ 3970/91/8.5.92 (ΦΕΚ 537 Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

3. Την υπ' αριθ. 46/1991 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ελαιώνα.

4. Την υπ' αριθ. 93/29.10.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

5. Την υπ' αριθ. 15/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ελαιώνα.

6. Την υπ' αριθ. 1387/14.7.92 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών.

7. Την υπ' αριθ. 166/13.8.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού Ελαιώνα και η πολεοδόμηση αυτής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής (πράσιμη γραμμή), απέναντι από τα Ο.Τ. 1, 2, 3 ούτως ώστε να εξασφαλίζεται πλάτος δρόμου 8,0μ., περιμετρικά, και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. στα οικοπέδα της επέκτασης.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικοπέδα:

- ο χώρος νότια στων Ο.Τ. 1 και 2 και μέχρι την δασική

έκταση χαρακτηρίζεται χώρος πρασίνου.

- τα υπ' αριθ. 11 και 12 οικοπέδα στο Ο.Τ. 2 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πρασίνου.

- τα υπ' αριθ. 16 και 17 οικοπέδα στο Ο.Τ. 3 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πρασίνου καθώς και το τμήμα α.β.17.16.γ.δ.18.19.α.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α) αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

β) ποσοστό κάλυψης.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 50%.

γ) Συντελεστής δόμησης.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.60.

δ) Ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,5 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης μόνο σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ 1663/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89, η ΤΠ 1663/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως τροποποιήθηκε με την ΤΠ 3970/91/8.5.92 όμοια απόφαση και ο Ν. 1577/85.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

## Άρθρο 2

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαιώνα.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

# ΙΣΠΕΚΤΑΞΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΙΩΝΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Γέρρες 7-12-1993  
Ο προϊστάμενος της Π.Ε.Μ. Γερρών

Απόστολος Παλιόδης  
Πολ. Μητ. - Εισαγωγής Α

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
με τη Π.Π.Ο.Ε.Π. 10022/7-12-93  
από τον Νομάρχη Γερρών  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

προ ρυθμ. σχεδίου

Ο Μ.Κ.Π.Π.Ε. Κορνήλιος Γεωργίου Μυλωνά

L=41.09'  
M=-0.09'

